

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2180 /QĐ-THADS

Đồng Nai, ngày 12 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử lý tài sản ủy thác

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm b khoản 2 Điều 57 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 259/2025/HS-PT ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 504/2024/HSST ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 30/2024/HSPT-QĐ ngày 17 tháng 6 năm 2024 và số 37/2024/HSPT-QĐ ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 1086/2024/TB-TA ngày 03 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 963/2024/TB-TA ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 17/2025/TB-TA ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 491/CV-TA ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 299/2025/TB-TA ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 310/2025/TB-TA ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Công văn số 360/TATP.THIS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 365/2025/TB-TA ngày 20 tháng 5 năm 2025 và số 451/2025/TB-TA ngày 12 tháng 6 năm 2025 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 479/TATP-THIS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 299/2025/TB-TA ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1673/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2805/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3699/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 151/LKB-CSKT-P10 ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 08/QĐ-THADS ngày 31 tháng 07 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử lý tài sản của: Trương Mỹ Lan, sinh năm 1956.

Nơi đăng ký thường trú: 57 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh). Chỗ ở: Căn hộ 20I, chung cư 127 Paster, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản xử lý gồm:

1. Thửa đất số 2249; tờ bản đồ số 02; địa chỉ tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194465 do Ủy ban nhân dân huyện Long Thành cấp ngày 10/01/2005;

2. Thửa đất số 2233; tờ bản đồ số 02; địa chỉ tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194463 do Ủy ban nhân dân huyện Long Thành cấp ngày 10/01/2005;

3. Thửa đất số 2234; tờ bản đồ số 02; địa chỉ tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194464 do Ủy ban nhân dân huyện Long Thành cấp ngày 10/01/2005;

4. Thửa đất số 941, 1127, 2251; tờ bản đồ số 02; địa chỉ tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 341770 do Ủy ban nhân dân huyện Long Thành cấp ngày 31/01/2005.

Điều 2. Trương Mỹ Lan không được chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản nêu tại Điều 1 Quyết định này cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

Điều 3. Người được thi hành án, người phải thi hành án, chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như điều 2,3;
- Viện KSND tỉnh Đồng Nai;
- Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.



**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**





Đỗ Ngọc Ba



